



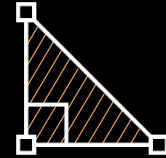
מתחם התחדשות הדוכיפית העגור



מתחם תכנון בתכנית המתאר:
מתחם 2 - נאות בן גוריון
סמכות:
סמכות מקומית - ככל ותואם תכנית מתאר



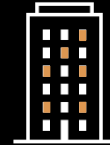
שטח התכנית: **ברוטו**
55 דונמים
שטח **סחיר**
55 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:
תלוי בתכנון - יקבע בהתאם לסוג ההתחדשות



מספר יח"ד נכנס:
185 יחידות דיור
מספר יח"ד מוצע:
תלוי בתכנון



שטחי ציבור במתחם - מצב יוצא:
תלוי בתכנון



מספר קומות קיים:
3+3 (עם גינות)
קומות לפי תכנית המתאר:
עד 8 קומות



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:
כן - תלוי בתכנון.



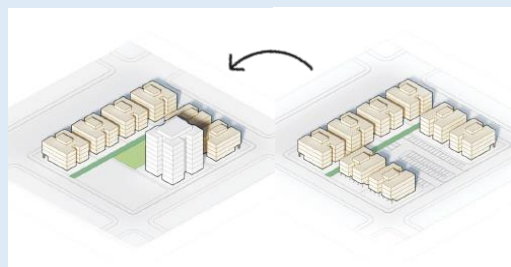
נושים וחלקות:
3512 | 206-214, 248-249
266, 262-264 (בשלמותו) |
246-247, 250 (בחלקן)



מידע תכנוני כללי למתחם

מסלול תכנוני: התחדשות עירונית במסלול רשויות - בתכנון

** מסמך זה הינו הגדרת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית יזונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה
ימי א' - ה' 08:00-16:00
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>
minhelet@yavne.muni.il
08-9425662